

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 16 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3240,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-519 810,21
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 606 670,41
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 684 602,50
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-441 878,12
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 985,72
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 752,96
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 768,20
1.5. Диагностика ВДГО	48 000,00
1.6. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 226,16
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 760,95
1.8. Уборка мест общего пользования	150 563,88
1.9. Содержание придомовой территории	177 426,24
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 176,33
1.12. Текущий ремонт	77 587,40
<b>Итого</b>	<b>922 606,00</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	255 465,25
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 178 071,25</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*(Handwritten signature)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина